

Директор

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Писцова
	Дом №24
Площадь дома	245,13
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	5 129,94
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	6 993,53
в том числе цеховые расходы, из них:	3 133,66
з/плата АУП (мастера)	2 207,41
Содержание автовышки	254,40
Содержание вакуумной машины	53,86
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	617,99
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	4 319,85
заработная плата и отчисления уборщиков территории	1 557,99
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	339,99
материальные затраты, ГСМ	523,27
благоустройство контейнерных площадок	1 418,29
ремонт малых форм на детских площадках	85,67
окос придомовой территории	159,91
услуги трактора	234,74
4. Обслуживание внутридомового электрооборудования	344,50
5. Водоснабжение ОДИ МКД	118,18
6. Диспетчерская служба Костерево	2 672,72
7. Услуги паспортного стола Костерево	526,28
8. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	34,50
9. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	2 267,20
10. Услуги по управлению МКД	7 787,79
11. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	2 272,25
12. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	227,90
13. Упрощенный налог	458,54
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	33 153,20
Начислено за услуги:	50 009,02
Фактически оплачено за услуги:	32 892,42
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-260,78

Главный бухгалтер

О. А. Батулина