

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Писцова Дом №60
Площадь дома	2085,4
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	26 492,41
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	77 369,43
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	26 659,03
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	18 779,13
<u>Содержание автовышки</u>	2 164,28
<u>Содержание вакуумной машины</u>	458,20
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	5 257,41
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	36 750,36
заработная плата и отчисления уборщиков территории	13 254,29
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	2 892,41
материальные затраты, ГСМ	4 451,63
благоустройство контейнерных площадок	12 065,83
ремонт малых форм на детских площадках	728,82
окос придомовой территории	1 360,39
услуги трактора	1 996,99
4. Услуги автовышки Костерево	3 445,24
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	873,56
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 930,81
7. Электроэнергия ОДИ МКД	21 760,77
8. Водоснабжение ОДИ МКД	236,39
9. Диспетчерская служба Костерево	22 737,69
10. Услуги паспортного стола Костерево	4 477,25
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	293,51
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	19 287,77
13. Услуги по управлению МКД	66 253,28
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	19 330,75
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	1 938,84
16. Упрощенный налог	3 900,98
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	308 079,03
Начислено за услуги:	97 292,28
Фактически оплачено за услуги:	85 359,41
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-222 719,62

Главный бухгалтер

О. А. Батулина